

# ПРАВА ВИМОГИ

## до ТОВ «БОЯНІВКА»



# ПРАВА ВИМОГИ

до ТОВ «БОЯНІВКА» (ідентифікаційний код 14273138)  
за кредитними договорами та договорами іпотеки (застави)

2

## Загальна інформація про Боржника

### Статус Боржника

- Постановою Господарського суду Чернівецької області від 13.10.2015 у справі № 5027/398-б/2012 **ТОВ «БОЯНІВКА» визнано банкрутом та відкрито його ліквідаційну процедуру.**

### Розмір визнаних судом вимог

- Ухвалою Господарського суду Чернівецької області від 29.02.2016 **затверджено остаточний реєстр вимог кредиторів ТОВ «Боянівка»** (включаючи поточні вимоги), до якого, серед іншого, включено **вимоги Банку на суму 521 868 793,26 грн.** (215 993,00 грн. – вимоги четвертої черги; 78 275 769,19 грн. – вимоги шостої черги; 443 377 031,07 грн. - окремо внесені вимоги, як такі, що забезпечені заставою майна Боржника).
- **Загальний розмір грошових вимог кредиторів** в межах справи № 5027/398-б/2012 про банкрутство Боржника - **526 094 100,20 грн.**

# Опис забезпечення за кредитними договорами

3

Опис	Площа (м <sup>2</sup> )
будівля торговельного залу № 1 (літера А-II)	21 034,80
будівля адміністративного корпусу з кафе-баром (літера А1)	406,10
будівля адміністративно-побутового корпусу (літера Б)	2 809,40
будівля виставкового залу (літера АХII), що створена внаслідок реконструкції будівлі магазину будівельних матеріалів літ. А та частини критої автомобільної парковки літ. А-V	16 373,00
будівля гіпермаркету будівельних матеріалів, що створена внаслідок реконструкції будівлі навісів для складування будівельних матеріалів та критого навісу-автопарковка для зберігання автотранспорту (літ. Г) та складу будівельних матеріалів (літера Г-1), відсоток готовності складає 23%	Г: 17 429,20 Г-1: 2 620,80
будівля енергоблоку з механічною ремонтною майстернею, літ. В	1 856,90
Склад запасних частин, літ. З	1 137,90
будівля торговельного залу № 2 (літера А-III)	7 782,40
будівля торговельного залу № 3 (літера А-VIII)	6 189,50
приміщення торговельного залу № 4 та розважального залу в літ. А-VII, частині літ. А –IV, літ. А-V	23 542,80

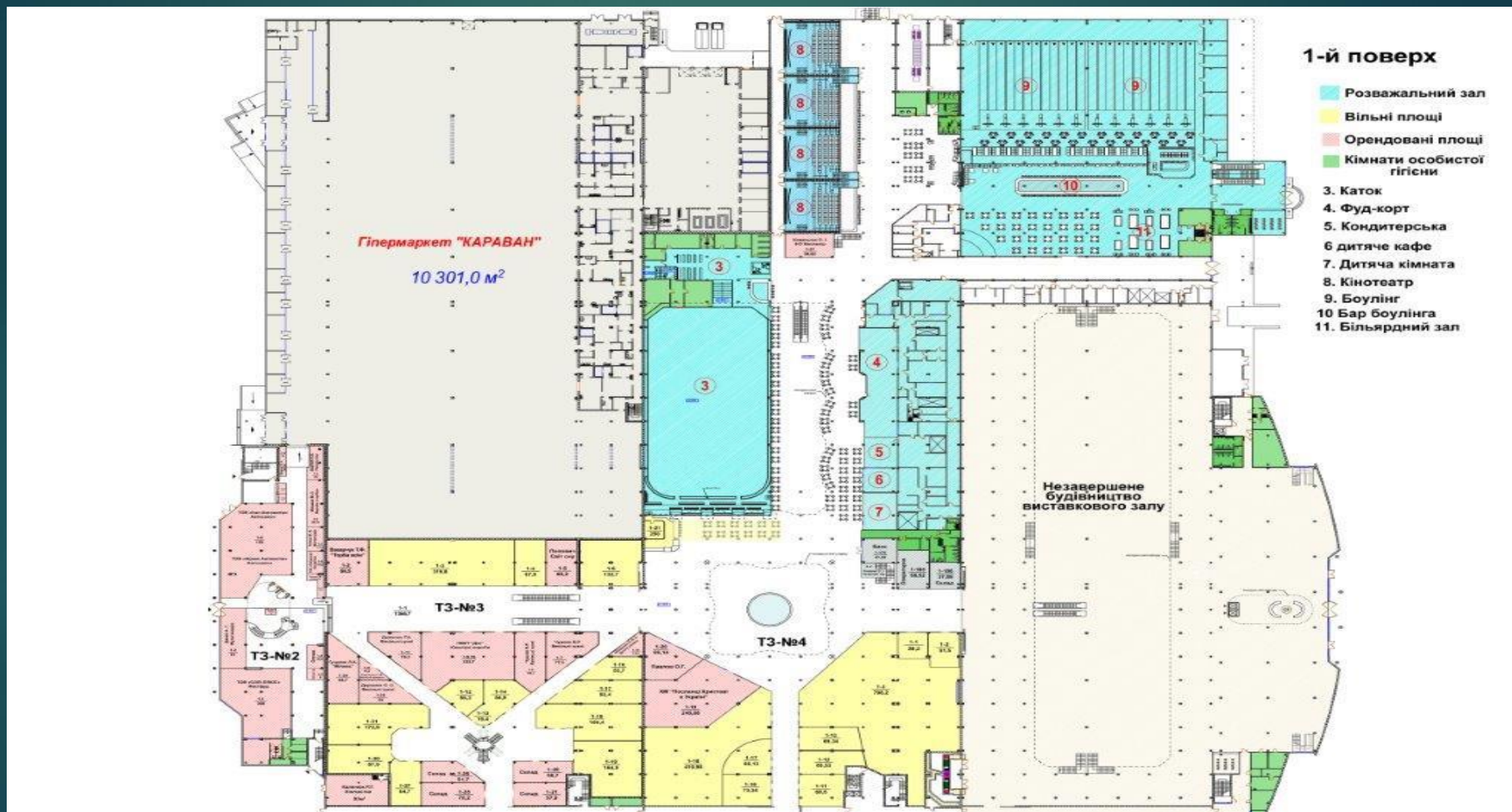
\*\* Заставне майно розташоване за адресою: Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Хотинська, буд. 43 та за виключенням будівлі гіпермаркету будівельних матеріалів, що створена внаслідок реконструкції будівлі навісів для складування будівельних матеріалів та критого навісу-автопарковка для зберігання автотранспорту (літ. Г) та складу будівельних матеріалів (літера Г-1), являють собою частини ТРЦ «БОЯНІВКА».

# Загальний опис торгово-розважального комплексу «Боянівка»

- **Адреса розташування** - Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Хотинська, буд. 43.
- Загальна площа ТРК складає 75 тис метрів квадратних
- До складу торгового комплексу входять меблевий салон, магазини ювелірних виробів, одягу, взуття, косметики, текстилю, світлотехніки, гіпермаркет електроніки, кафе, банківське відділення, хімчистка, автостоянка, гіпермаркет будівельних матеріалів, виставковий зал і концертна сцена.
- Зона відпочинку представлена розважальним комплексом «Панорама-Чернівці» з льодовим майданчиком, боулінгом, 2 більярдними залами, скаладромом, залом лазерних боїв, кількома дитячими кімнатами відпочинку, кафе, місцем під кінотеатр.

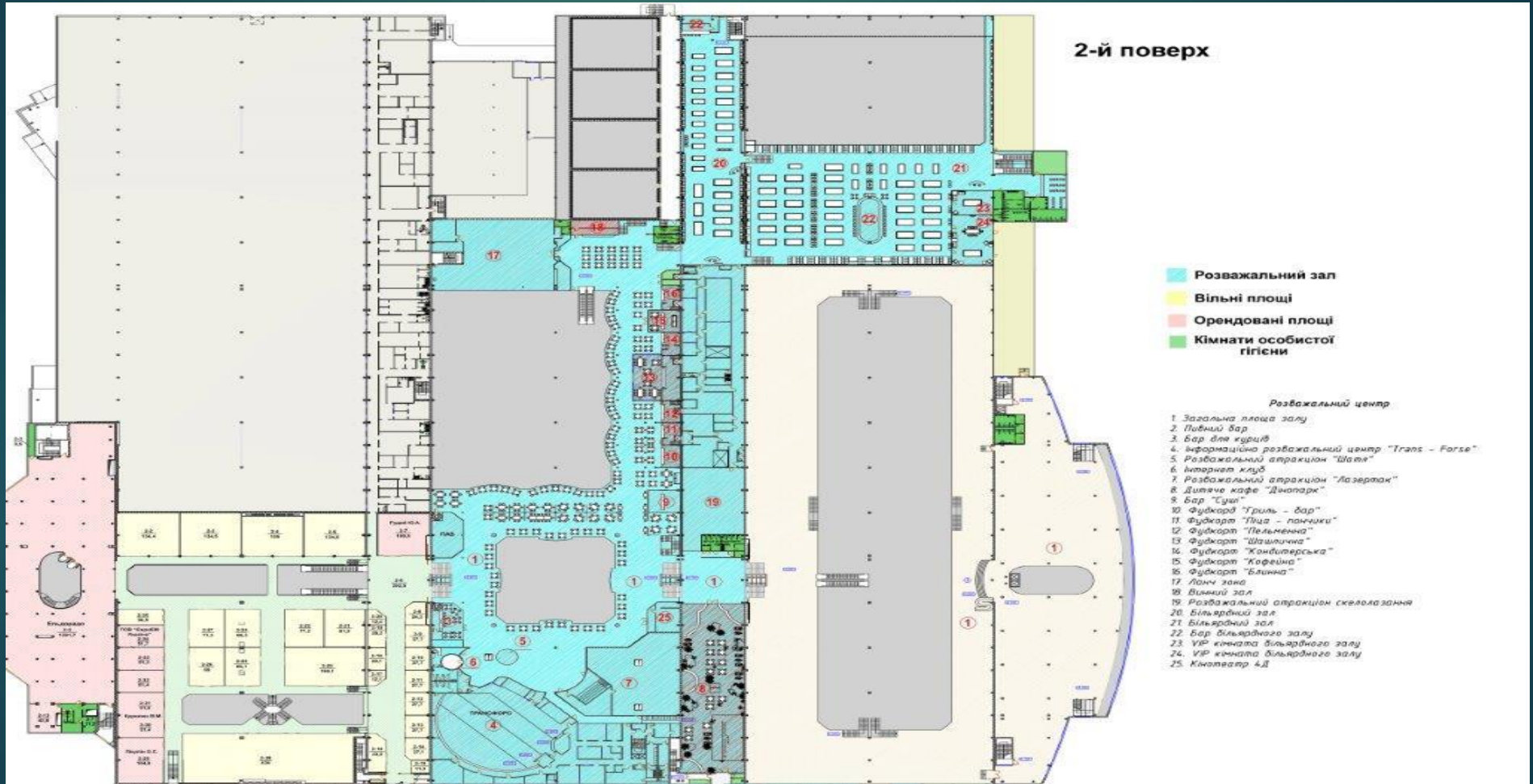
# Схема поверхів торгово-розважального комплексу «Боянівка»

5



# Схема поверхів торгово-розважального комплексу «Боянівка» (продовження)

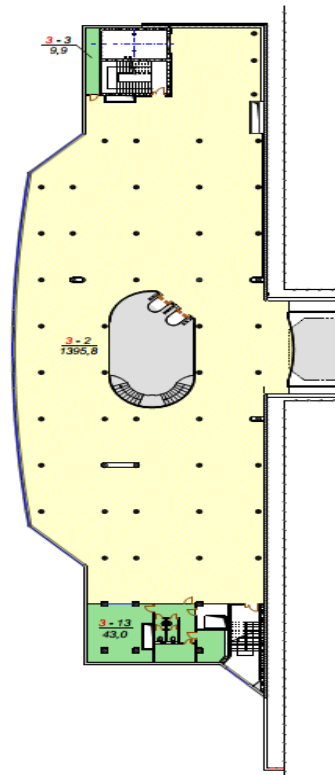
6



# Схема поверхів торгово-розважального комплексу «Боянівка» (продовження)

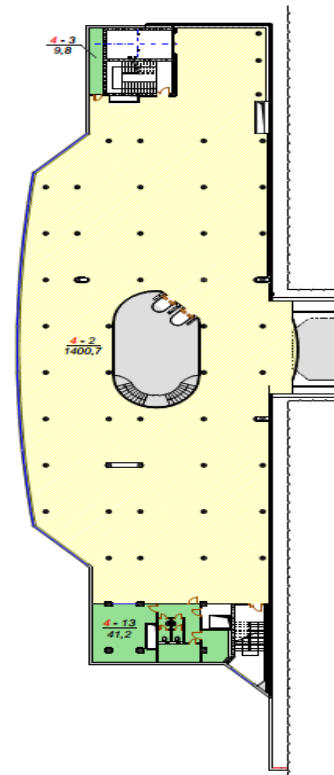
7

### Третій рівень



- Підписані договори оренди
- Готуються до підписання договору оренди
- Вільні торгові площі ( 1395,8м<sup>2</sup> )

### Четвертий рівень



- Підписані договори оренди
- Готуються до підписання договору оренди
- Вільні торгові площі ( 1400,7м<sup>2</sup> )

# Фото торгово-розважального комплексу «Боянівка»

8

